compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ഓഗസ്റ്റ് 05
Tuesday, 05th August 2025

1200 കർക്കടകം 20
20th Karkadakam 1200

1947 ശ്രാവണം 14
14th Sravana 1947

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ **31**
No.

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 6(8)

NOTIFICATION

DCTVM/8463/2025/B20 Dated: 26/07/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 489/23 in Pangode village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**NEDUMANGAD**	**PANGODE, RESURVEY NO. 489/23**	**PANCHAYATH**	**-**	**3**	**1,58,400/- per Are**	**1,90,080/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 6(8)

NOTIFICATION

DCTVM/5578/2025/B20 Dated: 31/07/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 512/1, 512/2, 512/20, 513/7 in Aruvikkara village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**NEDUMANGAD**	**ARUVIKKARA, RESURVEY NO. 512/1, 512/2, 512/20, 513/7**	**PANCHAYATH**	**-**	**3**	**1,50,480/- per Are**	**79,200/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/2281/2024-F. 2025 ജൂലൈ 28.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ്ഡിവിഷൻ, പുനലൂർ താലൂക്ക്, വാളക്കോട് വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി സന്ധ്യ സുധാകർ, സ്വപ്ന ഭവൻ, ഭരണിക്കാവ്, പുനലൂർ വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 5-8-2024, 6-3-2025 തീയതികളിലെ TLKPLR/3113/2024-B5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(3) വാളക്കോട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 21-2-2025 തീയതിയിലെ VOVLDU/29/2025-1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ്ഡിവിഷനിൽ പുനലൂർ താലൂക്കിൽ വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 727/3A-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനു ശ്രീമതി സന്ധ്യ സുധാകർ എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ പരിശോധന നടത്തി പുനലൂർ തഹശീൽദാർ, വാളക്കോട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3289/1991 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി സന്ധ്യ സുധാകറുടെ പരേതയായ മാതാവ് സരള സർവ്വേ നമ്പർ 723/3-ൽപ്പെട്ട 1.21 ആർ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും സർവ്വേ നമ്പർ 727/3A-ൽ വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ 8079 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപ്പടി സരള പേരിൽ കരം അടച്ചു വരുന്നതുമാണ്. പത്തനാപുരം സ്പെഷ്യൽ തഹശീൽദാരുടെ LAC നമ്പർ 447/70 PR നമ്പർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പട്ടയ പ്രകാരം വാളക്കോട് വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 727/3V-ൽപ്പെട്ട 3 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന് പുനലൂർ പാണങ്ങാട് കുന്നിൻപുറത്തു വീട്ടിൽ കോലപ്പൻ എന്നയാൾ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച വസ്തു പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2338/1982 നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാര പ്രകാരം പട്ടയ കക്ഷി ടിയാളുടെ മകളായ വസന്തയ്ക്കും വസന്തയുടെ ഭർത്താവായ ശങ്കരൻകുട്ടി പേർക്കും ടി സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട 3 സെന്റ് വസ്തു കൈമാറിയിട്ടുള്ളതും തുടർന്നു സൂചന (1) അപേക്ഷകയുടെ മാതാവ് സരള, പിറവന്തൂർ വില്ലേജിൽ, കിഷോർ ഭവനിൽ ദാമോദരൻ എന്നിവർ പേരിൽ 2506/1985 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം കോലപ്പൻ, വസന്ത, ശങ്കരൻകുട്ടി എന്നിവർ ചേർന്ന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു. തുടർന്ന് 3289/1991 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകയുടെ പരേതയായ മാതാവ് സരള പേരിൽ ടി സർവ്വേ നമ്പർ 723/3-ൽപ്പെട്ട 1.21 ആർ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തു സർവ്വേ നമ്പർ 727/3-ൽപ്പെട്ടതാണെന്നും എന്നാൽ അവകാശ ആധാരങ്ങളിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 723/3 എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 727/3-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണെന്ന് താലൂക്ക് സർവ്വേയർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 727/3-എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ഒരു ആർ-ന് ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ 1 രൂപയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളത് പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിനാണ് സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 727/3-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം സർക്കാർ തരിശാണെന്നു രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷ വസ്തു പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ള സ്വകാര്യ വസ്തുവാണെന്നു രേഖകൾ പ്രകാരം കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തു പുനലൂർ ടി ബി ജംഗ്ഷനിൽ മുനിസിപ്പൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണെന്നും ടി സ്ഥലത്തു 8 കട മുറികൾ ഉണ്ടെന്നും സർവ്വേ നമ്പർ 727/3-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ടി വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 727/4-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവില ₹ 35,000-ം Garden Land with Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുവദിക്കാമെന്നും സൂചന പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 727/3-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ വസ്തു പി ഡബ്ല്യു ഡി, മുനിസിപ്പൽ റോഡുകളുമായി അതിർത്തി പങ്കിടുന്നതുമാണെന്ന് ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ചിൽ രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു. വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ ദേശീയ പാതയുടെ സാമീപ്യമുള്ള/ചേർന്ന് വരുന്ന വസ്തുക്കൾക്ക് കുറഞ്ഞ ന്യായവിലയാണ് വന്നിട്ടുള്ളതെന്ന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം കാണുന്നു.

ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 678/11, 678/12-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ₹18,000 ന്യായവിലയും Residential Plot with NH/PWD Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതാണ് എന്നും മുൻപ് തായ് ലക്ഷ്മി സിനിമ തീയറ്റർ നിന്നിരുന്ന ടി വസ്തുവിന് പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2154/2023 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ആകെ 7.89 ആർ വസ്തുവിന് ഒരു കോടി രൂപയും ഇതിൽ ഉള്ള തീയറ്റർ, കട എന്നിവയ്ക്ക് മാത്രം ₹ 1,80,00,000-ം തീയറ്റർ പേര് അവകാശത്തിനു മാത്രം ₹ 20,00,000-ം സഹിതം ആകെ മൂന്ന് കോടി രൂപ ആകെ വില വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിന് മാത്രം ഒരു കോടി രൂപ വില പ്രകാരം വിൽപ്പന നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് സൂചന (3) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യവും നിലവിൽ ടി ഭൂമിക്ക്

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ലഭിക്കാവുന്ന കമ്പോളവിലയും കണക്കാക്കിയാൽ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കാവുന്ന ഉചിത ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ ഭൂമികളൊന്നും സമീപത്ത് ഇല്ലെന്ന് കാണുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 2154/2023 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ നല്കിയിരിക്കുന്ന വിലയുടെ 2010-ലെ വിലയുടെ 70% അപേക്ഷാ ഭൂമിക്ക് നല്കി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം നടത്താമെന്ന് കാണുന്നു.

A. പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2154/2023 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ആകെ 7.89 ആർ വസ്തുവിന് ഒരു ആർ-ന് ₹ 12,67,427 നിരക്കിൽ വിൽപ്പന വില-ഒരു കോടി രൂപ.

B. ടി വസ്തുവിന്റെ ഒരു ആർ-ന് 70 ശതമാനം വില-₹ 8,87,199.

C. 2010-ലെ വില (264 ശതമാനം കുറവ്)-₹ 3,36,060 (മൂന്നു ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി ആറായിരത്തി അറുപതു രൂപ മാത്രം).

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെയും വാളക്കോട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടതും സർക്കാർ എന്ന് ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്നിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി സന്ധ്യ സുധാകർ, സ്വപ്ന ഭവൻ, ഭരണിക്കാവ്, പുനലൂർ വില്ലേജ് തണ്ടപ്പേർ കക്ഷി/ ആധാര കക്ഷി അപേക്ഷകയുടെ മാതാവ്-ടി വിലാസത്തിൽ പരേതയായ സരള	പുനലൂർ	വാളക്കോട്	727/3A (1.21 ആർ)	Re. 1 Government Property	Commercially Important Plot	₹ 3,36,060

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/1561/2025-F. 2025 ജൂലൈ 28.

വിഷയം:—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി, തോമസ് ഭാര്യ, കഞ്ഞിരത്തും മൂട്ടിൽ കിഴക്കേതിൽ, ആവണീശ്വരം R.S.P.O, തലവൂർ വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 26-2-2025 തീയതിയിലെ TLKPTM/1841/2025-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പിടവൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 24-5-2025 തീയതിയിലെ 221/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No.186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പിടവൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 12 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 397/3-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിന് ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിൻമേൽ പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ, പിടവൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നവർ സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 256/2008 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പിടവൂർ വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 815/7-3, 815/7-4, 815/7-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 9.72 ആർ പുരയിടം ഇനത്തിലുള്ള വസ്തുവിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകയുടെയും ടിയാളുടെ ഭർത്താവ് പരേതനായ തോമസ് എന്നിവർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 12, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 397/3-ൽപ്പെട്ട 7.07 ആർ വസ്തുവിന് ടി വില്ലേജിലെ 7039 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി കൈവശം വച്ച് വരുന്നതുമാണ്. 2010 ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ടി വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടുവന്ന മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 815/7-നു Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ Re. 1 നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളത് പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 397/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 9.45 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പുരയിടമായും മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 815/7-3, 815/7-4 എന്ന് വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷ വസ്തു സെറ്റിൽമെന്റ് പ്രകാരം പണ്ടാര പാട്ടം-പുരയിടമായി ശ്രീ പണ്ടാര വക എന്ന് പട്ടാദാർ കോളത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു.

ടി വസ്തുവിന്റെ മുന്നാധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച വസ്തുവിൽ പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഓഫീസിലെ 2285/1999, 4592/1984, 3711/1982, 3999/1981, 1551/1980, 3757/1964 നമ്പർ വിലയാധാരങ്ങൾ, 3757/1964 നമ്പർ ധന നിശ്ചയ ആധാരം എന്നിവ പ്രകാരം മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 815/7-ൽപ്പെട്ട 9.70 ആർ വസ്തുവാണെന്ന് കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തു മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ പ്രകാരം തന്നെ പുരയിടമായി വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്ന് കാണുന്നു. പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3757/1964 നമ്പർ ധന നിശ്ചയാധാര പ്രകാരം മലയാള വർഷം 1109-ലെ 293 നമ്പർ ഉടമ്പടി ആധാര പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

കോൺക്രീറ്റു ചെയ്ത താമസ വീടും നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി റബ്ബർ, തെങ്ങ് മുതലായവ നിൽക്കുന്ന അപേക്ഷ വസ്തു കുന്നിക്കോട്-പത്തനാപുരം PWD റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ് എന്നും ടി റോഡിനു ചേർന്ന് വരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 388/7-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ₹ 37,500 ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവിലയും Residential Plot with NH/ PWD Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുവദിച്ചു ന്യായ വില അപാകത പരിഹരിച്ചു നൽകാമെന്നു സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവും സമാന വസ്തുവും ഒരേ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ PWD റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമാണ് എന്ന് മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തു സ്വകാര്യ വസ്തുവായി കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെയും പിടവൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ടതും സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ.-ന്)
ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി, തോമസ് ഭാര്യ, കഞ്ഞിരത്തും മൂട്ടിൽ കിഴക്കേതിൽ, ആവണീശ്വരം R.S.P.O., തലവൂർ വില്ലേജ്	പത്തനാപുരം	പിടവൂർ 12	397/3 മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 815/7 (7.07 ആർ)	Re. 1 Government Property	Residential Plot with PWD Road Access	₹ 37,500

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/1989/2025-F. 2025 ജൂലൈ 29.

വിഷയം:—തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി സോന, ദീപാ വിലാസം, പുല്ലുപണ പി. ഒ., ഈയക്കോട്, കുമ്മിൾ വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 24-7-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/5089/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 23-6-2025 തീയതിയിലെ 402/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ-സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയ 3-3-2023 തീയതിയിലെ 19/2023 നമ്പർ ഉത്തരവ്

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 48-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 360/5-2-4-തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ/ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി സോന എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തി കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

കടയ്ക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 768/21 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 48-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 360/5-2-ൽപ്പെട്ട 2.43 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനു സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി സോന എന്നവർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 48-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 360/5/2-4-ൽ ടി വസ്തുവിന് 16031 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 360/5-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിൽ നിന്നും പോക്ക് വരവ് സബ് ഡിവിഷൻ പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷ വസ്തുവിന് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം ₹ 3,742 ഫീസ് ഈടാക്കി തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു സൂചന (4) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വസ്തുവിന് ബി. ടി. ആർ.-ലും തണ്ടപ്പേരിലും സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം എന്ന് മാറ്റം വരുത്തി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. ഫീസ് ഈടാക്കാൻ പരിഗണിച്ച വസ്തു ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 48-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 360/4-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് 2010 ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 7,000 ന്യായവിലയും Residential Plot With Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു.

2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ റജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 360/5-നു ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 5,000-ം Wetland എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച റീ സർവ്വേ നമ്പർ 360/5/2-4-ൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തിനു ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം പുരയിടമായതും അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്നും വടക്ക് പടിഞ്ഞാറ് മാറി റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 48-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 349/18, 20, 21 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുക്കളുടെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ റജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു ആർ-നു ₹ 15,000 ന്യായവിലയും Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തു നല്പ്പു നിൽപ്പ് പ്രകാരം തരം മാറ്റം വരുത്തിയ വസ്തുവായി പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ് എന്നും ടി വസ്തുവിൽ ചമയങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതും കൃഷി ചെയ്തു വരുന്ന വസ്തു അല്ല എന്നും മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. കൂടാതെ തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില കുറവായും കാണുന്നു.

സൂചന (6) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീദാരുടെയും മൈലം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടതും തരം മാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തുവിന് ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ-സർവ്വെ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി സോന, ദീപാ വിലാസം, പുല്ലുപണ പി. ഒ., ഈയക്കോട്, കുമ്മിൾ വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	കടയ്ക്കൽ 48	360/5-2-4 (2.43 ആർ)	ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	Commercially Important Plot	₹15,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

RDOIDK/905/*2024*-B1 *Dated:* 18/*06*/2025

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in Resurvey Number 13/3-1 of Velliyamattom Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixe as shown in the schedule here to :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Fixed (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Velliyamattom Block No. – 28 Re.Sy.No.-13/3-1	Kudayathoor Panchayath	-	Garden Land Without Road Access	26,028/- Twenty-Six Thousand and Twenty-Eight

Revenue Divisional Office
Idukki

Signed
Sub Collector, Idukki

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

RDOIDK/337/*2025*-B1 *Dated:* 02/07/2025

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in Resurvey Number 490/17-1 of Manakkad Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixe as shown in the schedule here to :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayaht	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Fixed (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Manakkad Block No. – 11 Re.Sy.No.-490/17-1	Manakkad Panchayath	10 Manakkad	Residential plot With Cor/Mun/Pan Road access	35,040/- Thirty-Five Thousand and Forty

Revenue Divisional Office
Idukki

Signed
Sub Collector, Idukki

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

RDOIDK/838/*2025*-B1 *Dated:* 18/*06*/2025

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in Resurvey Number 13/4 of Velliyamattom Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixe as shown in the schedule here to :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayaht	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Fixed (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Velliyamattom Block No. – 28 Re.Sy.No.-13/4	Kudayathoor Panchayath	1 Polloonupara	Garden Land Without Road Access	26,028/- Twenty-Six Thousand and Twenty-Eight

Revenue Divisional Office
Idukki

Signed
Sub Collector, Idukki

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

RDOIDK/905/*2024*-B1 *Dated:* 18/*06*/2025

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in Resurvey Number 13/3-1 of Velliyamattom Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixe as shown in the schedule here to :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Fixed (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Velliyamattom Block No. – 28 Re.Sy.No.-13/3-1	Kudayathoor Panchayath	-	Garden Land Without Road Access	26,028/- Twenty-Six Thousand and Twenty-Eight

Revenue Divisional Office
Idukki

Signed
Sub Collector, Idukki

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ERNAKULAM DISTRICT

മൂവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

നമ്പർ RDOMVP/714/2025/A8/കെ.ഡിസ്. 2025 ജൂലൈ 19.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. ബാബു വർഗ്ഗീസ് അറയ്ക്കൽ എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാരുടെ 2-7-2025-ലെ TLKKND/2327/2024-J2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 18-ൽ റീസർവ്വേ 197/2-ൽപ്പെട്ട 48.00 ആർ, റീസർവേ 197/3-ൽപ്പെട്ട 43.20 ആർ എന്നീ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ. ബാബു വർഗീസ് അറക്കൽ, ഇരിങ്ങോൾ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷാവസ്തുവിന് Residential Plot with Corp./Mun./Panch. Road Access എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 1,50,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വില പുനർ നിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്.

ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, സർവ്വേ 198/9-ൽപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം Garden Land with Road Access എന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 30,000 നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ അതേ പ്രാധാന്യമുള്ള വഴി സൗകര്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലം തരമായിട്ടുള്ളതും നാളിത് പുരയിട സമാനമായി കിടക്കുന്നതും ടാപ്പിങ് റബ്ബർ മരങ്ങൾ നിൽക്കുന്നതുമായ ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും, സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും Garden Land with Road Access എന്നതരത്തിൽപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക് പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 18-ൽ റീസർവ്വേ 197/2-ൽ പെട്ട 48.00 ആർ വസ്തുവിനെയും റീസർവ്വേ 197/3-ൽ പ്പെട്ട 43.20 ആർ വസ്തുവിനെയും Garden Land with Road Access എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന താണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

(*See* Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/714/2025-A8/Kdis. *19th July 2025.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam. *Taluk*—Kunnathunad.

Village—Perumbavoor. *Desom*—Perumbavoor.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy. Sub Div. No.*	*Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name and No. of Ward*	*Classification by use*	*Fair Value per Are*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	18	197	2	Panchayath	Rayamangalam	XX	Garden Land with Road Access	₹ 30,000
2	..	..	18	197	3	Panchayath	Rayamangalam	XX	Garden Land with Road Access	₹ 30,000

Revenue Divisional Office, (Sd.)

Muvattupuzha. *Revenue Divisional Officer.*

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

NOTIFICATION

DCTSR/14616/2024-B8 **26th July 2025**

As per sub sections (1) and (2) of Section 3 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 (Act 37 of 1961) and G.O(MS) No. 30/2025/RD dated 03.02.2025 the Government of Kerala hereby appoint the District Survey Superintendent Thrissur as Survey Officer for conducting survey and demarcation of the Tribal Settlements for conversion of Forest Village into Revenue Villages where RoR is given in Thrissur, Thalapilly, Chalakudy Taluks of Thrissur District. The land to be surveyed are given below.

Sl. No	Taluk	Village	Name of Tribal Settlement
1	Chalakudy	Athirappilly	Mukkampuzha
2	Chalakudy	Athirappilly	Pillapara
3	Chalakudy	Athirappilly	Vaachumaram
4	Chalakudy	Athirappilly	Sholayar
5	Chalakudy	Athirappilly	Thavalakuzhippara
6	Chalakudy	Athirappilly	Vazhachal
7	Chalakudy	Athirappilly	Arekapp
8	Chalakudy	Athirappilly	Peringalkuth
9	Chalakudy	Athirappilly	Vettivittakadu
10	Chalakudy	Athirappilly	Adichilthotti
11	Chalakudy	Athirappilly	Malakkapara
12	Chalakudy	Athirappilly	Anakkayam
13	Chalakudy	Athirappilly	Pokalapara
14	Chalakudy	Athirappilly	Vettilapara
15	Chalakudy	Vellikulangara	Karikadavu
16	Chalakudy	Vellikulangara	Moonodi
17	Chalakudy	Vellikulangara	Anapantham

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

18	Chalakudy	Vellikulangara	Chakkiparamb
19	Chalakudy	Varantharappally	Elikode
20	Chalakudy	Varantharappally	Echipara
21	Chalakudy	Varantharappally	Cheenikunnu
22	Chalakudy	Kuttichira	Randukai
23	Chalakudy	Kuttichira	Vettikuzhi
24	Thalapilly	Pangarapilly	Kalappara
25	Thrissur	Peechi	Olakara

Sd/-

District Collector, Thrissur

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purpot)

As per Govt Order G.O(MS) No30/2025/RD dated 03/02/2025 the Govt have delegated powers to District Collectors to convert the Forest Villages into Revenue Villages where ever Record of Rights issued to the traditional inhabitants of tribal villages and hamlets as per Forest Rights Act of 2006. In order to convert the forest villages Land Revenue Commissioner has issued guidelines as per Letter no LR/120/2022-LR(J8) Dated 21/02/2025. Following these guidelines the conversion of Forest villages for which ROR Rights were given requires surveying of the total area occupied by ROR Holders. In Thrissur district there are 36 Tribal Villages for which RoR Rights are given. The survey of 11 Tribal Villages has been completed, while survey activities are yet to be carried out in the remaining 25 villages. In order to

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

prepare supplementary BTR Register, total Area occupied by these inhabitants have to be Surveyed and Survey number should be Allotted as stipulated in the guidelines. For this purpose District Survey Superintendent, Thrissur is being authorized to perform the above work in the Tribal Settlements for which RoR is given in Thrissur, Thalapilly, Chalakudy Taluks of Thrissur District under section 3 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 (37 of 1961).

This notification is intended to achieve the above object.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ – DCTSR/2776/2025-B5 തിയ്യതി -23/07/2025

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തിയ്യതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി) നം.54/2024/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിലെ പറപ്പുക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്നുകാലി മേച്ചിൽ സ്ഥലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമി പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല	തൃശ്ശൂർ		
താലൂക്ക്	മുകുന്ദപുരം		
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	**വില്ലേജ്**	**സർവ്വെ നമ്പർ**	**വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)**
പറപ്പുക്കര	നെല്ലായി	312/1	00138 0.0304

കളക്ടറേറ്റ് തൃശ്ശൂർ ഒപ്പ്/-

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

NOTIFICATION

DCTSR/14616/2024-B8 **26th July 2025**

As per sub sections (1) and (2) of Section 3 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 (Act 37 of 1961) and G.O(MS) No. 30/2025/RD dated 03.02.2025 the Government of Kerala hereby appoint the District Survey Superintendent Thrissur as Survey Officer for conducting survey and demarcation of the Tribal Settlements for conversion of Forest Village into Revenue Villages where RoR is given in Thrissur, Thalapilly, Chalakudy Taluks of Thrissur District. The land to be surveyed are given below.

Sl. No	Taluk	Village	Name of Tribal Settlement
1	Chalakudy	Athirappilly	Mukkampuzha
2	Chalakudy	Athirappilly	Pillapara
3	Chalakudy	Athirappilly	Vaachumaram
4	Chalakudy	Athirappilly	Sholayar
5	Chalakudy	Athirappilly	Thavalakuzhippara
6	Chalakudy	Athirappilly	Vazhachal
7	Chalakudy	Athirappilly	Arekapp
8	Chalakudy	Athirappilly	Peringalkuth
9	Chalakudy	Athirappilly	Vettivittakadu
10	Chalakudy	Athirappilly	Adichilthotti
11	Chalakudy	Athirappilly	Malakkapara
12	Chalakudy	Athirappilly	Anakkayam
13	Chalakudy	Athirappilly	Pokalapara
14	Chalakudy	Athirappilly	Vettilapara
15	Chalakudy	Vellikulangara	Karikadavu
16	Chalakudy	Vellikulangara	Moonodi
17	Chalakudy	Vellikulangara	Anapantham

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

18	Chalakudy	Vellikulangara	Chakkiparamb
19	Chalakudy	Varantharappally	Elikode
20	Chalakudy	Varantharappally	Echipara
21	Chalakudy	Varantharappally	Cheenikunnu
22	Chalakudy	Kuttichira	Randukai
23	Chalakudy	Kuttichira	Vettikuzhi
24	Thalapilly	Pangarapilly	Kalappara
25	Thrissur	Peechi	Olakara

Sd/-

District Collector, Thrissur

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purpot)

As per Govt Order G.O(MS) No30/2025/RD dated 03/02/2025 the Govt have delegated powers to District Collectors to convert the Forest Villages into Revenue Villages where ever Record of Rights issued to the traditional inhabitants of tribal villages and hamlets as per Forest Rights Act of 2006. In order to convert the forest villages Land Revenue Commissioner has issued guidelines as per Letter no LR/120/2022-LR(J8) Dated 21/02/2025. Following these guidelines the conversion of Forest villages for which ROR Rights were given requires surveying of the total area occupied by ROR Holders. In Thrissur district there are 36 Tribal Villages for which RoR Rights are given. The survey of 11 Tribal Villages has been completed, while survey activities are yet to be carried out in the remaining 25 villages. In order to

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

prepare supplementary BTR Register, total Area occupied by these inhabitants have to be Surveyed and Survey number should be Allotted as stipulated in the guidelines. For this purpose District Survey Superintendent, Thrissur is being authorized to perform the above work in the Tribal Settlements for which RoR is given in Thrissur, Thalapilly, Chalakudy Taluks of Thrissur District under section 3 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 (37 of 1961).

This notification is intended to achieve the above object.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

NOTIFICATION

DCTSR/14616/2024-B8 **26th July 2025**

As per sub sections (1) and (2) of Section 3 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 (Act 37 of 1961) and G.O(MS) No. 30/2025/RD dated 03.02.2025 the Government of Kerala hereby appoint the District Survey Superintendent Thrissur as Survey Officer for conducting survey and demarcation of the Tribal Settlements for conversion of Forest Village into Revenue Villages where RoR is given in Thrissur, Thalapilly, Chalakudy Taluks of Thrissur District. The land to be surveyed are given below.

Sl. No	Taluk	Village	Name of Tribal Settlement
1	Chalakudy	Athirappilly	Mukkampuzha
2	Chalakudy	Athirappilly	Pillapara
3	Chalakudy	Athirappilly	Vaachumaram
4	Chalakudy	Athirappilly	Sholayar
5	Chalakudy	Athirappilly	Thavalakuzhippara
6	Chalakudy	Athirappilly	Vazhachal
7	Chalakudy	Athirappilly	Arekapp
8	Chalakudy	Athirappilly	Peringalkuth
9	Chalakudy	Athirappilly	Vettivittakadu
10	Chalakudy	Athirappilly	Adichilthotti
11	Chalakudy	Athirappilly	Malakkapara
12	Chalakudy	Athirappilly	Anakkayam
13	Chalakudy	Athirappilly	Pokalapara
14	Chalakudy	Athirappilly	Vettilapara
15	Chalakudy	Vellikulangara	Karikadavu
16	Chalakudy	Vellikulangara	Moonodi
17	Chalakudy	Vellikulangara	Anapantham

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

18	Chalakudy	Vellikulangara	Chakkiparamb
19	Chalakudy	Varantharappally	Elikode
20	Chalakudy	Varantharappally	Echipara
21	Chalakudy	Varantharappally	Cheenikunnu
22	Chalakudy	Kuttichira	Randukai
23	Chalakudy	Kuttichira	Vettikuzhi
24	Thalapilly	Pangarapilly	Kalappara
25	Thrissur	Peechi	Olakara

Sd/-

District Collector, Thrissur

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purpot)

As per Govt Order G.O(MS) No30/2025/RD dated 03/02/2025 the Govt have delegated powers to District Collectors to convert the Forest Villages into Revenue Villages where ever Record of Rights issued to the traditional inhabitants of tribal villages and hamlets as per Forest Rights Act of 2006. In order to convert the forest villages Land Revenue Commissioner has issued guidelines as per Letter no LR/120/2022-LR(J8) Dated 21/02/2025. Following these guidelines the conversion of Forest villages for which ROR Rights were given requires surveying of the total area occupied by ROR Holders. In Thrissur district there are 36 Tribal Villages for which RoR Rights are given. The survey of 11 Tribal Villages has been completed, while survey activities are yet to be carried out in the remaining 25 villages. In order to

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

prepare supplementary BTR Register, total Area occupied by these inhabitants have to be Surveyed and Survey number should be Allotted as stipulated in the guidelines. For this purpose District Survey Superintendent, Thrissur is being authorized to perform the above work in the Tribal Settlements for which RoR is given in Thrissur, Thalapilly, Chalakudy Taluks of Thrissur District under section 3 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 (37 of 1961).

This notification is intended to achieve the above object.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

GOVERNMENT OF KERALA
REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

DCTSR/14616/2024-B8 **26th July 2025**

In exercise of the powers conferred by section 4 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 (37 of 1961), the Government of Kerala hereby order the survey of 25 Tribal Settlements for conversion of Forest Villages into Revenue Villages where RoR is given in Thrissur, Thalapilly, Chalakudy Taluks of Thrissur District. The land to be surveyed are given below.

Sl. No	Taluk	Village	Name of Tribal Settlement
1	Chalakudy	Athirappilly	Mukkampuzha
2	Chalakudy	Athirappilly	Pillapara
3	Chalakudy	Athirappilly	Vaachumaram
4	Chalakudy	Athirappilly	Sholayar
5	Chalakudy	Athirappilly	Thavalakuzhippara
6	Chalakudy	Athirappilly	Vazhachal
7	Chalakudy	Athirappilly	Arekapp
8	Chalakudy	Athirappilly	Peringalkuth
9	Chalakudy	Athirappilly	Vettivittakadu
10	Chalakudy	Athirappilly	Adichilthotti
11	Chalakudy	Athirappilly	Malakkapara
12	Chalakudy	Athirappilly	Anakkayam
13	Chalakudy	Athirappilly	Pokalapara
14	Chalakudy	Athirappilly	Vettilapara
15	Chalakudy	Vellikulangara	Karikadavu
16	Chalakudy	Vellikulangara	Moonodi
17	Chalakudy	Vellikulangara	Anapantham
18	Chalakudy	Vellikulangara	Chakkiparamb
19	Chalakudy	Varantharappally	Elikode

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

20	Chalakudy	Varantharappally	Echipara
21	Chalakudy	Varantharappally	Cheenikunnu
22	Chalakudy	Kuttichira	Randukai
23	Chalakudy	Kuttichira	Vettikuzhi
24	Thalapilly	Pangarapilly	Kalappara
25	Thrissur	Peechi	Olakara

Sd/-

District Collector, Thrissur

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purpot)

As per Govt Order G.O(MS) No30/2025/RD dated 03/02/2025 the Govt have delegated powers to District Collectors to convert the Forest Villages into Revenue Villages where ever Record of Rights issued to the traditional inhabitants of tribal villages and hamlets as per Forest Rights Act of 2006. In order to convert the forest villages Land Revenue Commissioner has issued guidelines as per Letter no LR/120/2022-LR(J8) Dated 21/02/2025. Following these guidelines the conversion of Forest villages for which ROR Rights were given requires surveying of the total area occupied by ROR Holders. In Thrissur district there are 36 Tribal Villages for which RoR Rights are given. The survey of 11 Tribal Villages has been completed, while survey activities are yet to be carried out in the remaining 25 Tribal villages. In order to prepare supplementary BTR Register, total Area occupied by these inhabitants have to be Surveyed and Survey number should be allotted as stipulated in the guidelines. As

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

these 25 Tribal villages are to be converted into Revenue Villages , the survey of the area is to be orderd by the Government under section 4 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 (37 of 1961).

This notification is intended to achieve the above object.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RDOIJK/2652/2024-C3

തിരുത്തൽ പരസ്യം

29.07.2025 ലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 30 വാല്യം XIV ൽ പാർട്ട് III ൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് വിഭാഗത്തിൽ പേജ് നമ്പർ 2883 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 16.07.2025 തീയതിയിലെ ഇരിങ്ങാലക്കുട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOIJK/2652/2024-C3 പരസ്യത്തിൽ കൊടുങ്ങല്ലൂർ താലൂക്ക് എടതിരിഞ്ഞി വില്ലേജിൽ എന്നത് കൊടുങ്ങല്ലൂർ താലൂക്ക് എടത്തിരുത്തി വില്ലേജിൽ എന്ന് തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ

ഇരിങ്ങാലക്കുട, തീയതി - 04.08.2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RDOTIR/2422/2023-J1 *2025.07.28*

വിജ്ഞാപനം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് എ.ആർ നഗർ വില്ലേജ് എ.ആർ നഗർ അംശം പുകയൂർ ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 114/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 3.26 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.ഉള്ളാട്ടിൽ അബ്ദുൾ അസീസ്, S/o മമ്മദ്കുട്ടി ഹാജി എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരൂർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം ഒപ്പ്/-
തിരൂർ സബ്കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RDOTIR/563/2025-J1 *2025.07.30*

വിജ്ഞാപനം

പൊന്നാനി താലൂക്ക് ആലങ്കോട് വില്ലേജ് ആലങ്കോട് അംശം പെരുമുക്ക് ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 211/3 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 3.23 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.പുലാക്കൽ അബ്ദുറഹിമാൻ, ടിയാളുടെ ഭാര്യ ഫാത്തിമ്മ എന്നിവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരൂർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം ഒപ്പ്/-
തിരൂർ സബ്കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RDOPTM/144/2025-A1 29.07.2025

വിജ്ഞാപനം

പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്ക്, അങ്ങാടിപ്പുറം വില്ലേജ്, ചെരക്കാപറമ്പ് ദേശം, സർവ്വെ 101/4 ൽ പ്പെട്ട 0.0162 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി മുംതാസ്, W/o തവളേങ്ങൽ സുലൈമാൻ (late), ചെരക്കാപറമ്പ്, അങ്ങാടിപ്പുറം എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ എം.എൽ ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച പെരിന്തൽമണ്ണ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം ഒപ്പ്/-
പെരിന്തൽമണ്ണ സബ് കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RDOPTM/6439/2024-A1 29.07.2025

വിജ്ഞാപനം

പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്ക്, കൂട്ടിലങ്ങാടി വില്ലേജ്, പള്ളിപ്പുറം ദേശം, സർവ്വെ 41/2 യിൽ പ്പെട്ട 0.0849 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ഷംസുദ്ദീൻ കെ വി, കൂരിമണ്ണിൽ വിലങ്ങപ്പുറത്ത്, മങ്കട പള്ളിപ്പുറം പി.ഒ മുതൽപ്പേർ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം.എൽ ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച പെരിന്തൽമണ്ണ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം
പെരിന്തൽമണ്ണ

ഒപ്പ്/-
സബ് കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

NOTIFICATION UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961
FORM No.16

Ref : TOIRTY/2762/2024-D1 **Dated :01-08-2025**

Whereas the Government have directed the survey of lands comprised in survey numbers noted below KEEZHUR Village IRITTY Taluk, it is hereby notified under sub-section (1) of section 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961, that survey operation will be started in the village soon and the survey numbers of the above said village noted below will be demarcated and surveyed; and that every person claiming to be interested in the registered lands situated within or adjoining the above mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith.

Under sub-section (2) of section 6 of the said Act, this notification shall be held to be a valid notice to every person having any interest in the above said lands.

Under sub –section (3) of section 6 of the above said Act, all the registered holders are hereby required-

(a) to clear within 15 days cutting down or removing any trees, jungle, fences standing crops or other material obstructions, the boundaries or other lines, the clearance of which may be necessary for the purposes of survey; and

(b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainmen; and

(c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demand under the said Act or the rules made thereunder

If any person fails to comply with these requisition under clauses (a) to (c) mentioned above, the work will be got done by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters as provided in the Act and rules made thereunder.

DETAILS OF LANDS

District : Kannur **Amsom : Keezhur**

Taluk : Iritty **Desom : Keezhur**

R.S No. 66,78

(sd/-)
Tahsildar

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.08.05 02:34:08 +05:30